

Тема 1. ПОНЯТИЕ И СИСТЕМА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Вопросы семинара:

1. Гражданское право как наука.
2. Гражданское право как частное право.
3. Гражданское право как отрасль права.
4. Предмет отрасли гражданского права.
5. Метод гражданско-правового регулирования.
6. Принципы гражданско-правового регулирования.
7. Система гражданского права РФ.

Нормативно-правовые акты:

- Конституция РФ 1993 г. Статьи 17, 19.
- Гражданский кодекс Российской Федерации. – Глава 1 раздела 1. Ст.ст. 1, 2.

Тема 2. ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Вопросы семинара:

1. Понятие и система источников гражданского права.
2. Система гражданского законодательства РФ.
3. Международный договор.
4. Обычай.

Нормативно-правовые акты:

- ФКЗ от 21 июля 1994 г. «О конституционном суде Российской Федерации».
- Гражданский кодекс Российской Федерации. – Глава 1 раздела 1. Ст.ст. 1-7.
- ФЗ от 30 ноября 1994 г. № 51 «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».
- ФЗ от 22 декабря 1995 г. № 14 «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации».
- ФЗ от 01 ноября 2005 г. № 146 «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации».
- ФЗ от 24 ноября 2006 г. № 230 «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Судебные и иные акты:

- О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996. П.3-4.
- О применении судами общей юрисдикции общепризнанных принципов и норм международного права и международных договоров Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 10 октября 2003 г. № 5.
- Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации: Одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009.

Задача 1.

Мингосимущество Свердловской области обратилось в суд с иском к ЗАО "Норд" о признании недействительным (в части) дополнительного соглашения к договору аренды, заключенному им с ответчиком в 2000 г. В исковом заявлении истец указал, что п. 4.2 дополнительного соглашения содержит условие об установлении арендной платы на период с 01.01.2009 по 01.01.2011 в размере 630 тыс.руб. в год, что противоречит постановлению Правительства Свердловской области от 25.07.2007, согласно которому стоимость арендной платы за 1 кв.м установлена в размере 1022 руб. в месяц.

Суд в удовлетворении заявленных требований отказал, сославшись на то, что «несоответствие дополнительного соглашения положениям законодательства Свердловской области не влечет его недействительность».

1. *Какие акты входят в состав гражданского законодательства?*
2. *Что включает понятие «иные нормативные акты» по смыслу ст. 3 ГК РФ?*
3. *Правомерно ли решение суда?*

Задача 2.

В администрацию города поступило заявление индивидуального предпринимателя Агеева о предоставлении земельного участка для строительства магазина. Оформив необходимые документы о выделе участка, 17 ноября 2010 г. он обратился в Управление имущественных отношений для согласования места размещения магазина на этом участке.

17 декабря 2010 года Управление вынесло решение об отказе в размещении объекта. Свой отказ оно мотивировало тем, что 24 сентября 2010 г. постановлением краевой администрации был изменен ранее действовавший «Порядок предоставления земельных участков». Сдача земельных участков в аренду для строительства объектов торговли осуществляется теперь только на торгах, а не путем предварительного согласования места размещения объекта. Исключение (п. 2 Постановления) сделано лишь в отношении тех земельных участков, решение о

предварительном согласовании места размещения объекта по которым принято до 20 октября 2010 г.

Предприниматель обратился в суд с заявлением о признании недействующими положений п. 2 постановления администрации края от 24 сентября 2010 г., указав, что поскольку в новой редакции Постановление было опубликовано 5 октября 2010 г., спорные положения придают документу обратную силу и противоречат ст. 4 ГК РФ.

В своем отзыве представитель краевой администрации пояснил, что полномочиями по предоставлению земельных участков в указанной ситуации исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления наделены в соответствии с нормами земельного законодательства. «Порядок предоставления земельных участков» - нормативный правовой акт, регулирующий публично-правовые отношения, устанавливающий порядок рассмотрения заявок и принятия решения уполномоченным органом исполнительной власти. В силу ст. 3 Земельного кодекса РФ нормы гражданского законодательства в отношении него не действуют.

- 1. Какие правила установлены ГК РФ в отношении действия гражданского закона во времени?*
- 2. Содержит ли названный акт краевой администрации нормы гражданского права? Какие права заявителя он нарушает?*
- 3. Дайте оценку доводам сторон.*

Задача 3.

Комитет рекламы, информации и оформления г. Москвы обратился в суд с иском о взыскании с ФГУП "Почта России" 12 тыс.руб., составляющих стоимость работ по демонтажу и транспортировке вывески "Почта России". По мнению заявителя, вывеска является объектом наружной рекламы, однако его установка не отвечает нормативным требованиям: содержит лишь частичное указание на наименование организации, оказывающей услуги связи, и не содержит обязательных для нее реквизитов.

Ответчик возражал против иска. Он утверждал, что вывеска "Почта России" не содержит сведений рекламного характера и в силу ст. 2 ФЗ «О рекламе» на нее не распространяется действие Закона о рекламе. Рекламой считается «информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижению на рынке». Количество вывесок, место их расположения и манера исполнения законом и иным нормативными правовыми актами РФ также не регламентируются. Размещение вывески над входом в здание является общераспространенной практикой и соответствует сложившимся на территории России обычаям делового оборота.

- 1. Какие источники гражданского права Вам известны? Какова их иерархия?*

2. *Раскройте понятие «обычай», «обычай делового оборота».*
3. *Оцените правомерность доводов сторон.*

Задача 4.

В соответствии с договором купли-продажи от 01.04.1996 ООО "Лазурит-Д" приобрело нежилое, отдельно стоящее одноэтажное здание у ООО НПФ "Интроцентр". Спустя год ООО "Лазурит-Д" обратилось в суд с иском об обязанности Главного управления Федеральной регистрационной службы произвести государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество. Исковое требование мотивировано невозможностью обращения с совместным заявлением о регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи в связи с ликвидацией продавца».

Разрешая данное требование, суд применил статью 6 ГК РФ и сослался на положения статьи 551 ГК РФ. Пунктом 3 ст.551 установлено, что в случае, если одна из сторон уклоняется от государственной регистрации сделки и перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации сделки и перехода права собственности. В этой ситуации государственная регистрация сделки и перехода права собственности производится на основании решения суда.

1. *Что такое аналогия права и аналогия закона?*
2. *Какое положение ст. 6 ГК РФ может быть применено судом в данной ситуации?*
3. *Дайте оценку судебному постановлению?*

Задача 5.

ООО «Завод «Экосплав» (Украина) обратился в суд с иском к ООО «Урал-Золото» о принудительном исполнении обязательств по оплате товара. Суд иск удовлетворил, сославшись в обоснование своих выводов на условия контракта, нормы ГК РФ и положения Конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г. (Венской конвенции 1980 г.).

Ответчик обжаловал судебный акт, указав, в частности, на неправомерность применения судом норм Венской конвенции, поскольку в силу п. 17 контракта применимым правом для разрешения разногласий и споров по контракту стороны определили материальное право Российской Федерации.

1. *Являются ли нормы международных договоров источником гражданского права? Как они соотносятся с нормами национального (внутреннего) права?*
2. *Дайте оценку доводам заявителей..*

Задача 6.

При оформлении наследственного дела супруга умершего Игнатьева просила нотариуса исключить из состава наследства автомобиль и норковую шубу. В своем заявлении она указала, что согласно брачному договору,

заключенному супругами после свадьбы, это имущество принадлежит ей. При этом Игнатьева ссылаясь на п.1 ст. 256 ГК РФ и комментарий к закону. Кроме того, она представила нотариусу копию решения суда, где по аналогичному делу имущество было исключено из наследственной массы.

Сын Игнатьева от первого брака, также являющийся наследником умершего, возражал против доводов Игнатьевой. Он привел мнение знакомого адвоката, который обратил его внимание на то, что договорный режим имущества супругов Игнатьевых был установлен только для случая расторжения брака. Адвокат показал ему Постановление Пленума Верховного Суда РФ и статью ученого-юриста, где указывалось, что в такой ситуации условия брачного договора при определении состава наследства не учитываются.

- 1. Оцените юридическую силу источников, на которые ссылаются участники спора.*
- 2. Как соотносятся понятия «судебный прецедент» и «судебная практика».*
- 3. Что такое доктринальное толкование закона?*
- 4. Кто прав в этом споре?*

Тема 3. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВОотношение

Вопросы семинара:

1. Состав гражданского правоотношения: понятие, элементы.
2. Характеристика субъектов гражданского правоотношения.
3. Объект гражданского правоотношения.
4. Содержание гражданского правоотношения.
5. Основания возникновения гражданского правоотношения.
6. Государственная регистрация.
7. Виды гражданских правоотношений.

Нормативно-правовые акты:

- Гражданский кодекс Российской Федерации. Ст.ст. 1, 2, 8, 8.1.
- О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 06.04.2015).
- Об утверждении Методических рекомендаций о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании судебных актов: Приказ Росрегистрации от 07.06.2007 № 112.

Судебная практика:

- По жалобе ТОО "Агроинвест - КБМ" на нарушение конституционных прав граждан частью второй статьи 4 Закона Российской Федерации "О дорожных фондах в Российской Федерации" и пунктом 3 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации: Определение Конституционного Суда РФ от 21.12.1998 N 190-О.
- Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы открытого акционерного общества "Большевик" на нарушение конституционных прав и свобод пунктом 3 статьи 2 и пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации: Определение Конституционного Суда РФ от 19.04.2001 N 99-О
- О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996. П. 2.

Задача 1.

Решением арбитражного суда первой инстанции отказано в удовлетворении жалобы АО "Воткинский молочный завод" на решение органа налоговой полиции о взыскании с него недоимки по налогу на прибыль, пени

и штрафа. Решение налоговой полиции было исполнено. В связи с вновь открывшимися обстоятельствами суд изменил свое прежнее постановление, решение налоговой полиции признано недействительным. Налоговый орган зачел взысканные суммы в счет текущих платежей АО по налогу на прибыль.

Завод вновь обратился в суд, требуя выплаты процентов за пользование государством денежными средствами, взысканными с него по незаконному решению. В обоснование иска заявитель указал на то, что отношения, возникающие при незаконном взыскании штрафных санкций, не являются налоговыми, а приобретают гражданско-правовой характер, и потому причиненный вред подлежит возмещению в порядке п. 1 ст. 395 ГК РФ.

Возражая против иска, налоговый орган сослался на положения ст. 79 Налогового кодекса РФ как «не устанавливающие начисление процентов на возвращаемые (зачитываемые) излишне взысканные суммы штрафов».

1. Какие отношения могут быть предметом гражданско-правового регулирования?

2. Сформулируйте позицию суда в отношении требований заявителя.

Задача 2.

Решением суда удовлетворен иск товарищества собственников жилья (ТСЖ) к жилищно-строительному кооперативу (ЖСК), являвшемуся застройщиком жилого дома, об обязанности устранить недостатки, допущенные в ходе строительных работ.

В своей апелляционной жалобе ответчик, в частности, указал, что суд первой инстанции вышел за рамки заявленных истцом требований, ошибочно указав со ссылкой на п. 9 ст. 8 ГК РФ, что «права и обязанности возникают вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий». Создание ТСЖ не влечет для ЖСК изменение или возникновение новых прав и обязанностей, связанных со строительством дома, в т.ч. с имеющимися недоделками.

Не соглашаясь с доводами жалобы, истец утверждал, что создание ТСЖ влечет для ЖСК возникновение или изменение прав и обязанностей, связанных со строительством дома, но в качестве иного юридического факта – правомерного действия.

1. Какие основания возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязанностей Вам известны? Проведите их классификацию.

2. Дайте оценку правовой позиции участников спора.

3. Какое место среди оснований возникновения гражданских правоотношений (ч. 2 ст. 8 ГК РФ) занимает решение собраний собственников жилого дома?

Задача 3.

20 мая Соколова приобрела 40 % акций АО "Круизинвест", а через пять дней она продала все приобретенные ею акции поровну двум физическим

лицам, не являвшимся акционерами «Крузинвеста», утратив при этом статус акционера.

Акционер «Крузинвеста» Жданов, полагая, что его права нарушены, обратился в суд с иском об обязанности Соколовой направить обязательное предложение в адрес АО и об обязанности АО направить обязательное предложение Соколовой в его адрес. Истец ссылаясь на ст. 84.2 и 84.3 ФЗ «Об акционерных обществах», в силу которых лицо, приобретающее более 30% общего количества акций АО в течение 35 дней с момента внесения соответствующей приходной записи по лицевому счету, обязано направить акционерам - владельцам остальных акций публичную оферту (обязательное предложение) о приобретении у них таких ценных бумаг. Предложение считается сделанным с момента его поступления в АО.

Возражая против иска, ответчики указали, что основанием для возникновения обязанности направить обязательное предложение является приобретение лицом более 30% общего количества акций АО. У ответчиков на момент предъявления иска такая обязанность отсутствовала.

1. Имеются ли у суда основания к удовлетворению иска и почему?

2. Какой юридический факт (из перечня ч. 2 ст. 8 ГК РФ) послужил основанием возникновения правоотношения, содержанием которого составляет обязанность ответчиков направить обязательное предложение?

Задача 4.

ООО «Регион-Строй» в течение месяца поставляло в адрес АО «Стройдеталь» строительные материалы. Товар оплачен не был, в связи с чем ООО направило в адрес контрагента претензию с требованием о погашении задолженности. В подтверждение факта поставки к претензии были приложены копии товарных накладных и актов выполненных работ, а также акт сверки взаимных расчетов, подписанный представителями обеих сторон. Претензия оставлена АО «Стройдеталь» без удовлетворения.

ООО «Регион-Строй» обратилось в суд с иском о взыскании долга и процентов за пользование чужими денежными средствами согласно п. 1 ст. 395 ГК РФ. В своем отзыве ответчик отрицал факт поставки, а также обратил внимание суда на то, что между ним и истцом не был заключен договор. По его мнению, этот факт свидетельствует об отсутствии между сторонами каких-либо правоотношений.

Суд иск удовлетворил, указав, что основанием возникновения обязательств может выступать не только договор, но и действия сторон, направленные на возникновение обязательств. Фактически возникшие между сторонами правоотношения следует квалифицировать как внедоговорные отношения по передаче товара.

1. Связаны ли стороны спора правоотношением?

2. Обоснуйте правомерность позиции ответчика.

Задача 5.

В результате приватизации государственного предприятия «Завод «Конструктор» было создано АО «Завод «Конструктор». Через пол года завод продал все свое недвижимое имущество (нежилое здание с производственными помещениями и трансформаторной подстанцией) компании «МиГ». Ещё через полгода после заключения договора купли-продажи АО было ликвидировано и исключено из реестра юридических лиц.

Спустя месяц компания «МиГ» обратилась в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации перехода к ней права собственности на спорные объекты, но получило отказ. Росреестр мотивировал свое решение тем, что на момент заключения договора купли-продажи у АО отсутствовало зарегистрированное в установленном порядке право собственности на объекты недвижимости.

- 1. Каков порядок возникновения прав на недвижимое имущество?*
- 2. Правомерен ли отказ Росреестра?*

Тема 4. ГРАЖДАНЕ

Вопросы семинара:

1. Имя и место жительства гражданина.
2. Правоспособность гражданина. Ограничение правоспособности.
3. Дееспособность гражданина: полная, частичная, ограниченная.
4. Объем дееспособности несовершеннолетних.
5. Предпринимательская деятельность гражданина.
6. Опекa и попечительство.
7. Патронаж. Доверительное управление.
8. Безвестное отсутствие гражданина.
9. Объявление гражданина умершим.

Нормативно-правовые акты:

- Гражданский кодекс РФ. Подр. 2. Гл. 3.
- Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14.11.2002 № 138. Главы 30-32.
- О несостоятельности (банкротстве): Федеральный закон от 26.10.2002 № 127.
- Об актах гражданского состояния: Федеральный закон от 15.11.1997 № 147.
- Об опеке и попечительстве: Федеральный закон от 24.04.2008 № 48.
- О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон от 8.08.2001 № 129.
- О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11.06.2003 № 74.

Судебные акты:

- По делу о проверке конституционности пунктов 1 и 2 статьи 29, пункта 2 статьи 31 и статьи 32 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.Б. Деловой: Постановление Конституционного Суда РФ от 27.06.2012 № 15-П.
- Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Бормотина Михаила Андреевича на нарушение его конституционных прав пунктом 2 статьи 46 Гражданского кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 83 Жилищного кодекса Российской Федерации: Определение Конституционного Суда РФ от 17.07.2014 № 1652-О.

Задача 1.

К. обратился в суд с заявлением о признании его полностью дееспособным, указав, что в настоящее время ему полных 16 лет, он работает

по трудовому договору в АО "КДТ". По вопросу признания его полностью дееспособным он обращался в комиссию по защите прав и законных интересов несовершеннолетних, однако в связи с тем, что отец не дает согласие, ему было отказано.

Мать К. поддержала заявление и просила его удовлетворить, считает, что ее сын может самостоятельно принимать решения. Отец с заявлением не согласился, указав, что по своему развитию мальчик еще не может отдавать полностью значения своим действиям, а также то, что истинная причина объявления его эмансипированным кроется в том, что ранее судом было отказано К. в продаже принадлежащей ему доли в квартире, а после того, как его признают эмансипированным, он сможет сам, без согласия обоих родителей, распорядиться своей долей.

Какие граждане обладают дееспособностью в полном объеме?

Охарактеризуйте правовой режим эмансипации.

Какое решение может быть постановлено судом?

Задача 2

Т. открыла в Банке на имя четырнадцатилетней дочери Ирины денежный вклад "пополняй". Срок вклада – 1 год. Через год Ирина обратилась в Банк с заявлением о закрытии счета и выдаче денежных средств, однако ей в этом было отказано, со ссылкой на то, что деньги со вклада могут быть сняты только с письменного разрешения органов опеки и письменного согласия законного представителя.

Т. обратилась в суд с иском к Банку об обязанности выдать денежные средства. По мнению истицы, данное требование Банка является незаконным, поскольку в силу действующего законодательства несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно распоряжаться своим имуществом.

Решением суда на Банк возложена обязанность выдать денежные средства со вклада несовершеннолетней Ирины с письменного разрешения родителя.

Что такое частичная дееспособность? Чем различается объем дееспособности несовершеннолетних в зависимости от достижения ими определенного возраста?

Дайте оценку позиции участников спора и решения суда.

Задача 3.

К. обратился в суд с заявлением о признании незаконным приказа территориального управления (ТУ) Минсоцразвития «О разрешении на отчуждение квартиры, принадлежащей несовершеннолетней К.», поскольку его согласия на совершение сделки с имуществом несовершеннолетней дочери на день издания приказа получено не было.

Судом установлено, что мать шестилетней К. подала заявление в ТУ о разрешении на отчуждение квартиры, полученной дочерью в порядке наследования, при условии одновременного приобретения в собственность

ребенка другой квартиры. На заявительницу возложена обязанность представить в ТУ Минсоцразвития в месячный срок документы, подтверждающие приобретение в собственность несовершеннолетней К. указанной квартиры.

1. Какие обстоятельства дела будут иметь существенное значение для принятия решения судом?

2. Является ли территориальное управление Министерства социального развития органом опеки и попечительства?

3. Какие функции возложены законом на органы опеки и попечительства?

4. Применительно к обстоятельствам дела дайте оценку позиции Конституционного Суда РФ, изложенного им в Постановлении от 08.06.2010 N 13-П «По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой».

Задача 4.

Прокурор обратился в суд с заявлением о признании ограниченно дееспособной В. по тем основаниям, что она на протяжении последних лет злоупотребляет спиртными напитками, получает пенсию по потере кормильца на несовершеннолетнюю дочь, которую не тратит на содержание дочери, в семье с дочерью не проживает.

В. против удовлетворения заявления возражала, пояснив, что после лечения спиртное не употребляет, с дочерью не проживает из-за плохих взаимоотношений с женой сына, у которого на содержании находится дочь, пенсию расходует на оплату квартиры.

Сын В. пояснил в суде, что его мать пенсию тратит на спиртное, сестра находится на его обеспечении, в семье трудное материальное положение.

Суд постановил решение, которым удовлетворил заявление прокурора.

В каких случаях допускается ограничение дееспособности гражданина?

Каков правовой статус лица, ограниченного в дееспособности и лица, признанного недееспособным?

Оцените всесторонность рассмотрения дела судом.

Задача 5.

Малофеева обратилась в суд с иском к Батуриной о признании завещания недействительным. Требования мотивированы тем, что умер ее родной брат Малофеев, на имя которого была зарегистрирована доля в праве собственности на квартиру. После смерти брата наследников первой очереди нет, Малофеева является наследником второй очереди. При обращении истицы с заявлением о принятии наследства нотариус сообщил, что она к наследованию не призывается, поскольку брат составил завещание на имя Батуриной.

Истица считает, что Батурина воспользовалась состоянием здоровья

брата, который являлся инвалидом, страдал хроническим заболеванием в форме травматической эпилепсии, не мог понимать значение своих действий и руководить ими, поскольку был признан недееспособным решением суда.

Судом первой инстанции в удовлетворении иска отказано. Суд исходил из того, что завещание подписано Малофеевым лично, в присутствии нотариуса, в момент подписания завещания он в полной мере понимал значение своих действий и руководил ими. При жизни Малофеев самостоятельно вел хозяйство, проживал отдельно и не нуждался в опеке.

- 1. Каков порядок признания гражданина недееспособным?*
- 2. Дайте оценку правомерности решения суда.*
- 3. Какие последствия могут наступить при развитии способности гражданина, который был признан недееспособным, понимать значение своих действий или руководить ими?*

Задача 6.

Т. обратилась в суд с заявлением о признании умершим своего бывшего мужа. В обоснование заявления указано, что брак между супругами был расторгнут, в пользу Т. взысканы алименты на содержание несовершеннолетнего сына. После этого муж снялся с регистрационного учета и с тех пор о его местонахождении ничего не известно. Алименты он не платит, находится в розыске уже пять лет.

- 1. В чем различия правовых режимов признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим?*
- 2. Какие обстоятельства должны быть доказаны по делам данной категории?*
- 3. Каковы последствия признания гражданина безвестно отсутствующим, объявления умершим?*