Система поддержки инвестиционной деятельности среднего предпринимательства в регионе включает, наряду с созданием правовой базы, меры информационно-консультационно-просветительского характера:

– создание системы информирования потенциальных инвесторов о политике региона по привлечению инвестиций, об открывающихся возможностях через издание инвестиционных справочников, буклетов, проспектов предлагаемых инвестиционных проектов;

– создание информационно-аналитических и консультационных центров по вопросам привлечения инвестиций, рейтинговых агентств, оценивающих кредитоспособность и осуществляющих регулярное проведение рейтингов, публикацию рейтинговых оценок субъектов инвестиционной деятельности;

– подготовка и реализация программы просветительской деятельности среди населения, включающей в себя организацию регулярных программ о фондовом рынке и инвестициях для населения по радио и телевидению; введение вопросов по фондовому рынку и инвестициям в учебные программы для среднего школьного, среднего профессионального, высшего и последипломного образования.

Реализация указанных подходов на региональном, а также муниципальном уровнях будет стимулировать увеличение инвестиционной активности средних предпринимателей региона, а значит, позволит создать более плотную инвестиционную среду, более сбалансированные инвестиционные пакеты, что в свою очередь должно привести к большей экономической и социальной устойчивости региона.

А. А. Михеев

Комиссия инвестиционных программ
Совета предпринимателей при мэре
и правительстве Москвы

РОЛЬ КЛАСТЕРОВ В ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИСТЕМЕ РЕГИОНА

В последние годы наиболее динамично развиваются те регионы, в которых сформировались промышленные и сельскохозяйственные кластеры – группы связанных между собой отраслей, комплексы предприятий на базе территориальной концентрации поставщиков и производителей, объединенных технологической цепочкой. Одним из самых ярких примеров здесь является Поволжье, где сосредоточено около девяноста процентов отечественного автомобилестроения.

Кластеры представляют собой некий симбиоз дифференциации и кооперации, промежуточное звено между взаимодействием и слиянием. Устойчивость кластерных образований обусловлена тем, что партнеры производят

© А. А. Михеев, 2008.

товары, работы, услуги существенные и незаменимые друг для друга. При этом обеспечивается синергетический эффект такого взаимодействия, поскольку партнерство взаимосвязанных хозяйствующих субъектов имеет потенциал, превышающий простую сумму их потенциалов. Действующий здесь принцип развития – это разделение (дифференциация) видов экономической деятельности, а затем объединение (кооперация) в новые сложные системы на основе взаимной заинтересованности и выгоды. Такие взаимоотношения увеличивают шансы всех партнеров на выживание в динамичной экономической среде, в условиях жесткой конкуренции.

Кластер формирует «питательную среду» для развития малого и среднего предпринимательства. В мировой практике известны кластеры, полностью состоящие из малых и средних предприятий. Позитивное влияние кластеров на развитие предпринимательства в регионе обусловлено тем, что они обеспечивают фирмам высокую степень специализации, стимулируют создание новых фирм, обслуживающих конкретную рыночную нишу. При этом невысокая степень вертикальной интеграции внутри кластера облегчает вхождение в него новых фирм. Для малых и средних предприятий кластер существенно снижает барьеры выхода на рынки сбыта продукции и поставок сырья и материалов, рабочей силы. Деловая репутация кластера предоставляет предприятиям новые возможности доступа к финансовым ресурсам. Кроме того, распространение новых знаний, методик, технологий на все предприятия, входящие в кластер, позволяет значительно повысить их общую экономическую устойчивость. Таким образом, кластеры способствуют повышению эффективности деятельности предприятий в регионе. Это, в свою очередь, увеличивает налогооблагаемую базу и, соответственно, налоговые поступления в региональный бюджет.

Благодаря формированию кластера улучшается кадровое обеспечение предприятий, появляется инфраструктура для исследований и разработок, снижаются издержки, появляются возможности для более успешного выхода на внешние рынки, формируется основа для получения дополнительных конкурентных преимуществ, обусловленных не столько свойствами товаров, сколько наличием развитых систем их продвижения.

Кластер представляет собой уникальное явление и с точки зрения отношений собственности, складывающихся в его рамках. Он формирует особую конфигурацию прав собственности на различные объекты – недвижимость, ноу-хау, сырье, материалы и т. д. – обеспечивающую наиболее эффективное их использование.

Привлечение инвестиций в кластерные образования обеспечивает мультипликативный эффект в развитии экономики региона – инвестирование в предприятия смежных отраслей, взаимно влияющих друг на друга, обеспечивает большую отдачу от вложенных средств.

Кластерный подход предоставляет органам власти эффективные инструменты взаимодействия с бизнесом через участие представителей администт-

рации в работе координационного совета кластера. В результате власти располагают актуальной, полноценной и достоверной информацией о деятельности предприятий, о рынках сбыта и трудовых ресурсах, что обеспечивает качественное стратегическое планирование развития экономики региона.

Несмотря на множество позитивных эффектов для развития экономики, в регионах России потенциал кластеров не используется в полной мере, многие кластерные проекты находятся пока в начальной стадии реализации. К примеру, в Санкт-Петербурге в настоящее время создается автомобильный кластер, в который войдут японские компании Suzuki Motor Inc., Itochu Corp., Toyota. Планируется строительство автозавода, объем инвестиций составит порядка 3 млрд руб. В дальнейшем будут подписаны соглашения о режиме промышленной сборки еще с несколькими автоконцернами. Вслед за автомобильным в городе планируется создание нового электронного кластера. Один из крупнейших мировых производителей электроники Flextronics построит в Петербурге завод по сборке компьютерной техники. Инвестиции в проект составят около 50 млн долл.

Основными проблемами, препятствующими масштабному и эффективному развитию кластеров в региональных экономических системах, являются:

– недостаточная просвещенность органов власти и представителей бизнеса в вопросах применения кластерного подхода;

– отсутствие четко сформулированной государственной политики в отношении кластеров и, соответственно, организационной и финансовой поддержки кластерных инициатив;

– низкий уровень развития субконтрактации и аутсорсинга;

– отсутствие научно-методического и кадрового обеспечения процессов внедрения и развития кластеров в регионах.

Как представляется, именно региональные органы власти должны стать основными инициаторами кластерных проектов. Программы развития кластеров должны быть основаны на детальном стратегическом и кластерном анализе экономики региона и разработаны с привлечением всех заинтересованных сторон. В этом направлении, прежде всего, необходимо:

– формализовать политику региона по отношению к кластерам с учетом региональной специфики, особенностей отрасли и участников кластера (разработать программы развития кластеров в регионе);

– обеспечить органичное включение программ развития кластеров в стратегию развития региона;

– расширить научно-образовательную базу и доступ к государственным НИОКР, стимулировать кооперацию образовательного и реального секторов;

– обеспечить развитие инновационной инфраструктуры (бизнес-инкубаторов, технопарков, особых экономических зон).

Секция 3

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА В УСЛОВИЯХ РЕФОРМ

А. Р. Ахметшина, Н. Н. Минаев
Томский государственный
архитектурно-строительный университет

ЗНАЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ: СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АСПЕКТ

Три года жилищной реформы выявили ряд неразрешенных проблем управления жилищным хозяйством. Ставка, сделанная на децентрализованное управление, выразившееся в организации системы управляющих компаний, оправдалась не вполне.

В крупных городах реформирование отрасли городского хозяйства привело к некоторым положительным результатам. Рынок жилищных услуг сформировался. Условия для эффективного функционирования управляющих компаний созданы. Здесь имеется в виду, что развит рынок конкурентоспособных подрядных организаций, управляющие компании заинтересованы в увеличении обслуживаемого жилищного фонда, так как это ведет к увеличению прибыли и стимулирует конкуренцию непосредственно между управляющими компаниями. Задачи, поставленные перед управляющими компаниями, направленные на качественное обслуживание и управление жилищным фондом, постепенно начинают решаться.

Иначе обстоит дело в средних и малых городах, так как процесс формирования рыночных отношений между субъектами жилищного хозяйства замедляется по ряду причин.

Во-первых, состояние жилищного фонда с каждым годом ухудшается, растет процент морального и физического износа зданий и сооружений. В крупных городах объем ветхого и аварийного жилищного фонда в среднем составляет 12–15%, а в малых и средних городах этот показатель выше.

Управляющие компании стремятся обслуживать новый либо не слишком изношенный жилищный фонд. Аварийный жилищный фонд не привлекателен для частных управляющих компаний.

Во-вторых, рыночная инфраструктура в малых и средних городах недостаточно развита – почти отсутствует рынок подрядных организаций. А основная часть управляющих компаний организует свою деятельность на ос-

© А. Р. Ахметшина, Н. Н. Минаев, 2008.

В сфере городского хозяйства обсуждались вопросы повышения эффективности расходования коммунальных ресурсов и реализации мер по энергоресурсосбережению. Подчеркнута необходимость разработки концепции проведения капитального ремонта жилищного фонда, предложены меры по совершенствованию системы ценообразования в жилищной сфере в зависимости от объема и качества предоставляемых услуг. Особое внимание было уделено вопросам финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального хозяйства и особенностям проведения процедур банкротства в этой отрасли.

В сфере здравоохранения обоснована необходимость разработки методических рекомендаций по договорному взаимодействию субъектов РФ и федерального центра. Применительно к отдельным группам учреждений социальной сферы целесообразна разработка систем управления ресурсами и бюджетного управления, ориентированного на результаты. В сфере образования отмечена целесообразность пилотной проработки региональных систем управления по включению организаций высшего профессионального образования в единое образовательное пространство на основе кластерной интеграции и сетевой организации образовательных программ вузов.

Участники конференции считают необходимым обратить внимание органов государственной власти на возможность и целесообразность распространения опыта и положительных результатов управления социально-экономическим развитием отдельных регионов.

СОДЕРЖАНИЕ

Пленарное заседание

Максимов С. Н. (СПбГИЭУ)
Приоритеты регионального развития и управление собственностью 3

Лукманов Ю. Х. (Жилищный комитет Правительства СПб.)
Реализация в Санкт-Петербурге приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» 9

Кузнецов С. В. (ИПРЭ РАН, СПб.)
Социальные приоритеты и стратегии территориального развития 17

Рыбаков Ф. Ф. (СПбГУ)
Приоритеты социально-экономического развития: постановка проблемы 23

Бузырев В. В. (СПбГИЭУ)
Жилищная политика Санкт-Петербурга и реализация национального проекта по строительству доступного жилья 28

Секция 1
Приоритеты государственного и муниципального управления

Анненков Р. В. (СПбАУиЭ)
Основы организации системы стратегического регионального планирования ... 34

Аралбаева Г. Г. (ОренбургГУ)
Методика оценки качества жизни населения муниципальных образований 36

Бакланова Т. В. (СПбГИЭУ)
Современные тенденции международной миграции 39

Бакланова Т. В. (СПбГИЭУ)
Тенденции развития региональной социально-экономической политики в области регулирования рынка труда 41

Васильев Ю. Н. (СПбГГИ(ТУ) им. Г. В. Плеханова)
Проблемы организации аукциона на закупку товаров, работ, услуг для государственных нужд 44

Горенбургов М. А., Егорова Е. Б., Цацулин А. Н. (СПбГИЭУ)
Научно-методические аспекты совершенствования системы местного самоуправления 47

Дурова Е. А. (СПбГИЭУ)
Рынок труда и качество рабочей силы как фактор устойчивого развития экономики региона в контексте политики демографического развития страны 50

Елькина Н. В. (БГУЭиП, г. Иркутск)
Развитие предпринимательства в концепции комплексного развития муниципального образования 52

Елькин И. В. (БГУЭиП, г. Иркутск)
Внешнеэкономическая деятельность субъектов Федерации 55

Жигунов А. П. (СПбГУЭФ)
Региональные особенности развития предпринимательства в нефтегазовом комплексе ... 57
Игнатьева Ю. В., Бакланова Т. В. (СПбГИЭУ)
Возможности муниципального и регионального взаимодействия ... 61
Илясова Е. В. (КубанГУ, г. Краснодар)
Маркетинг в стратегическом управлении развитием территории ... 63
Кайманаков С. В., Пархимович В. Л. (МГУ им. М. В. Ломоносова)
Безопасность развития в глобальной экономике как приоритет стратегии города Москвы ... 65
Ковалевская Л. Д., Мякиненков В. М. (СПбГИЭУ)
Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (цели, задачи, практическая реализация) ... 68
Константинова Н. Н. (СПбГИЭУ), *Котенков А. В.* (ЛОГИЭиФ)
Социально-экономическое партнерство в сфере начального профессионального образования ... 70
Кострюкова О. Н. (СПбГИЭУ)
Актуальные вопросы стратегического планирования развития туризма в регионе ... 73
Миронов В. С. (СПбГИЭУ)
Некоторые аспекты формирования эффективной системы социально-экономических показателей в регионе ... 75
Митрофанов С. В. (СПбГИЭУ)
Проблемы развития регионального рынка транспортных услуг ... 78
Мякенькая Н. В. (РостовГСУ)
Организационно-экономическое обеспечение создания молодежных жилищных комплексов ... 80
Пантелеева Е. А. (СПбГИЭУ)
Актуальные проблемы реформирования местного самоуправления в СЗФО и пути их решения ... 82
Петровичев А. Н. (ИПРЭ РАН, СПб.)
Управление социально-экономическим развитием муниципального образования: основные подходы ... 84
Сангадиев Ч. З. (МАИ (ГТУ))
Государственное регулирование процессов интеграции предприятий ракетно-космической отрасли (на примере Красноярского края) ... 87
Соболькова В. А. (СПбГИЭУ)
Формирование конкурентных преимуществ региона по средствам создания кластеров как одного из приоритетных направлений развития внутрирегиональной экономики ... 89
Солоха И. А. (БИТТиУ)
Конкурентоспособность трудовых ресурсов муниципального образования как условие инвестиционной привлекательности территории ... 92

Соляр А. В. (СПбГИЭУ)
Улучшение инвестиционного климата на примере одного из экономических районов ... 95
Фролова Н. Н. (СПбГИЭУ, филиал в г. Выборге)
Перспективы развития муниципального образования на основе развития приграничного сотрудничества ... 97
Чайран Ю. А., Мельникова Е. В. (СИБУиП, г. Красноярск)
Опыт создания бизнес-инкубаторов в Красноярском крае ... 99
Шакуров И. Г. (СамарГПУ)
Государственное регулирование развития сферы финансовых услуг в регионе . 102
Шамарова Г. М. (ДагестанГТУ, г. Махачкала)
Состояние и перспективы развития персонала органов местного самоуправления в Российской Федерации ... 105
Шоина Н. В. (НижегородГИЭИ)
Проблемы устойчивого развития АПК сельских территорий Княгининского района Нижегородской области ... 108
Эмиров Н. Д., Иванченко М. М. (СПбГИЭУ)
Государственное регулирование строительного рынка в Санкт-Петербурге ... 109
Здрестова-Захаренкова С. В. (КрасноярГТЭИ)
Приоритетные направления развития производственного предприятия ... 112
Здрестова-Захаренкова С. В. (КрасноярГТЭИ)
Система управленческого контроля как важнейший компонент системы контроллинга в организации ... 114
Михайлова Д. Ю. (СПбГИЭУ)
Проблемы формирования механизма реализации целей стратегического социально-экономического развития федерального округа ... 117

Секция 2

Актуальные проблемы управления имуществом и инвестициями в экономической системе региона

Алевра Д. Г. (СПбГИЭУ)
Методические основы формирования эффективного управления строительным проектом ... 119
Анисимова Т. А., Строкин К. Б. (СПбГИЭУ)
Совершенствование управления строительным предприятием на основе формирования системы управленческого учета ... 121
Басангов Ю. М., Никольская В. А. (ТверГТУ)
Уровневая структура инвестиционной привлекательности ... 123
Батанова С. В. (РостовГСУ)
Проблема надежности строительных организаций и пути ее решения ... 126
Бачуринская И. А. (СПбГИЭУ)
Институты и институциональная среда в системе управления недвижимостью региона ... 129

Бачуринская И. А., Келим И. Б. (СПбГИЭУ)
Мониторинг как основа институционального развития регионального рынка недвижимости ... 131

Бачуринская И. А. (СПбГИЭУ), *Мышинская Е. В.* (ООО «Практика», СПб.)
Проблемные аспекты оценочной деятельности в системе управления недвижимой собственностью Санкт-Петербурга ... 134

Бженникова Д. Г. (НевинномГГТИ)
Анализ динамики финансов корпораций на региональном уровне ... 136

Болотова Д. В., Черкасова И. О. (СПбГИЭУ)
Анализ результатов мероприятий по перебазированию промышленных предприятий за черту города ... 138

Бородавкин А. А. (СамарГАСУ)
Проблемы и перспективы развития туристической индустрии на примере Самарского региона ... 141

Ботвин Д. Н. (СПбГИЭУ)
Современные технологии информационного обеспечения рынка недвижимости ... 143

Булочников П. А., Виноградов Д. В. (СПбГУКиТ)
Концептуальные положения регулирования инвестиционной активности в регионе ... 144

Васильев А. Н. (СПбГИЭУ)
Формирование организационно-экономического механизма управления инновационно-инвестиционным процессом на строительном предприятии ... 147

Васильева Н. В. (СПбГИЭУ)
Проблемы обеспечения безопасной эксплуатации жилых зданий ... 150

Веденеева О. В., Панюкова Е. А. (СПбГИЭУ)
Особенности арендной платы железнодорожного транспорта ... 152

Гущин Г. В. (СПбГИЭУ)
Проблемные вопросы повышения эффективности управления жилищным строительством на основе механизма саморегулирования ... 155

Давыдов Д. М. (СПбАУиЭ)
Секьюритизация как один из путей реструктуризации активов: перспективы развития в России ... 157

Доможирова Н. Н., Журавлева М. А. (УралГТУ, г. Екатеринбург)
Проблемы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Свердловской области ... 161

Ерохин А. Г. (СПбГИЭУ)
Мониторинг оценки эффективности управления государственным недвижимым имуществом в крупном городе (на примере Санкт-Петербурга) ... 164

Зверева М. А., Черкасова И. О. (СПбГИЭУ)
Анализ результатов инвестиционных программ государства в область ОПК ... 167

Иваненко Л. В., Иваненко А. А. (СамарМИУ)
Управление экономикой региона. Национальные проекты ... 169

Иванов Д. Н. (СПбГИЭУ)
Критерии выбора стратегии девелоперской компании в условиях неопределенности ... 172

Иванова А. Е. (СПбГИЭУ)
Целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге». 174

Иванова Н. Н. (РостовГСУ)
Система электронного документооборота как средство повышения эффективности управления инвестиционно-строительным проектом ... 176

Ильин С. Г. (СПбГИЭУ)
Проблемы оценки имущественного комплекса при продаже предприятия в процедурах банкротства ... 179

Кандрашина Е. А., Шведова И. А. (СамарГЭУ)
Инвестиции как инструмент реализации стратегии географической диверсификации производственных предприятий ... 181

Касьяненко Т. Г. (СПбГУЭФ)
Методы качественного анализа в системе управления инвестиционными рисками 181

Келим И. Б. (СПбГИЭУ)
Анализ рынка недвижимости как отдельный вид предпринимательской деятельности в экономике региона ... 186

Кирнос Н. В. (ТомскПУ)
Инвестиции в недвижимость г. Томска ... 189

Княжевская Е. С. (СПбГПУ)
Повышение инвестиционной привлекательности региона через создание промышленных кластеров ... 191

Корнилова С. В. (СПбГИЭУ, филиал в г. Чебоксары)
Стратегия развития рисков и конкурентоспособности предприятий в условиях неопределенности ... 193

Кусков И. В. (СПбГИЭУ)
Стандартизация услуг управляющих компаний в сфере коммерческой недвижимости ... 196

Легина О. Ю. (КубанГТУ, г. Краснодар)
Актуальные проблемы управления инвестициями в экономической системе региона (на примере Краснодарского края) ... 198

Макаренко М. П. (СПбГУ)
Реализация программ социальной ипотеки в Санкт-Петербурге ... 200

Максимова Т. Г. (СПбГТЭИ), *Яброва О. А.* (КрасноярГТЭИ)
Методология исследования инвестиционной привлекательности регионов как фактора перспективности развития туристско-рекреационной сферы ... 203

Малеев Г. Н. (СПбГИЭУ)
Реконструкция жилой застройки как составная часть стратегии управления недвижимостью крупного города ... 206

Нужина И. П. (ТомскГАСУ)
Функциональные аспекты экологически ориентированного управления инвестиционно-строительной деятельностью в регионе ... 208

Петренко В. Ю. (СПбГИЭУ)
Инвестиционный климат рынка недвижимости Санкт-Петербурга ... 210
Плохих А. А. (Компания «Village Consulting», СПб.)
Обзор рынка первичной загородной недвижимости ... 212
Погожева А. В. (СПбГИЭУ, филиал в г. Выборге)
Влияние инноваций на конкурентоспособность предпринимательства ... 215
Погребинская Е. А. (МГТУ им. Н. Э. Баумана)
Проблема региональной асимметрии инновационного потенциала России ... 217
Поздняков В. Б. (СПбГИЭУ)
Проблемы управления строительством на муниципальном уровне ... 220
Просвиркин Н. Ю. (СамарГАУ им. акад. С. П. Королева)
Анализ ситуации на производственном и торговом сегментах рынка Самарской области ... 222
Румянцева М. Г. (СПбГИЭУ)
Перспективы реструктуризации бюджетного сектора социальных услуг ... 224
Смирнов Е. А. (СПбГИЭУ)
Особенности развития рынка недвижимости в России ... 226
Степанова С. А. (СПбГИЭУ)
Современные проблемы оценки и формирования инвестиционной привлекательности регионов России ... 228
Строкин К. Б. (СПбГИЭУ)
Структуризация теоретических основ эффективности управления развитием предприятий строительного комплекса ... 232
Строкин К. Б., Чепаченко Н. В. (СПбГИЭУ)
Методологические предпосылки эффективного управления ростом и развитием строительных предприятий ... 234
Танаев Н. Т. (СПбГИЭУ)
Факторы, определяющие социальную эффективность крупных инвестиционно-строительных проектов (на примере общественно-делового центра «Охта») 237
Танаев Н. Т., Смирнов Е. Б. (СПбГИЭУ)
Внешнее окружение и его воздействие на крупный инвестиционно-строительный проект ... 239
Тарасов Д. В. (ИжевскГТУ)
Особенности региональной структуры сделок по слиянию и поглощению ... 241
Таюрская И. С. (СПбИВСЭиП)
Проблемы и перспективы развития индустрии программного обеспечения в Санкт-Петербурге ... 243
Тимощук В. Н. (СамарМИУ)
Эффективность управления регионом ... 246
Федоров К. В. (СПбГИЭУ)
Особенности подрядных договорных отношений за рубежом ... 248
Хаджиев А. А. (СПбГИЭУ)
Проблемы деятельности управляющих компаний в сфере недвижимости ... 250

Юденко М. Н. (СПбГИЭУ)
Регулирование развития института малого и среднего предпринимательства в регионе ... 252
Ягудин Р. В. (СПбГИЭУ)
Особенности управления многоквартирным домом непосредственно собственниками помещений ... 255
Яковлев Ю. В. (СПбГИЭУ)
Инвестиционно-строительный проект как объект управления на региональном уровне ... 257
Ястребов А. В. (СПбГИЭУ)
Особенности развития рынка офисной недвижимости Москвы ... 259
Ястребов О. А. (СПбГИЭУ)
Формирование системы поддержки инвестиционной деятельности среднего предпринимательства в регионах России ... 261
Михеев А. А. (Комиссия инвестиционных программ Совета предпринимателей при мэре и правительстве Москвы)
Роль кластеров в экономической системе региона ... 262

Секция 3

Приоритетные направления развития городов и городского хозяйства в условиях реформ

Ахметшина А. Р., Минаев Н. Н. (ТомскГАСУ)
Значение развития системы управления малых и средних городов: социально-экономический аспект ... 265
Баева Е. В., Минаев Н. Н. (ТомскГАСУ)
Институализация процессов развития управления жилищным фондом ... 266
Белова А. И. (СПбГИЭУ, филиал в г. Пскове)
Особенности и проблемы транспортного обслуживания населения в небольших городах (на примере г. Пскова) ... 269
Боголюбов В. С., Василиха Д. Ф. (СПбГИЭУ)
Многоуровневые системы управления инфраструктурой как фактор устойчивого развития экономики туризма в регионе ... 271
Булатов О. Е. (СПбГИЭУ)
Проблемы привлечения инвестиций в ЖКХ ... 274
Дергунова Н. А. (ОАО «Оренбургоблгаз», г. Оренбург)
Газораспределительные организации России: современное состояние и основные приоритетные направления развития в условиях реформ ... 276
Зарукина Е. В. (СПбГИЭУ)
Проблемы формирования и использования кадрового потенциала крупного города (на примере Санкт-Петербурга) ... 279
Зуева С. В. (НижегородГИЭИ)
Приоритет социально-экономического развития Нижегородской области ... 282

Кайсарова В. П. (ГУ – ВШЭ, филиал в Санкт-Петербурге)
Парадигмы корпоративного менеджмента в стратегическом управлении развитием города ... 283
Кирсанов И. А. (СПбГИЭУ)
К вопросу о реформировании муниципального управления и совершенствовании процесса производства и предоставления муниципальных услуг в городах-мегаполисах ... 286
Кирсанов С. А. (СПбГИЭУ)
Возможность использования опыта зарубежных стран в сфере ЖКХ в России ... 288
Коль О. Д. (СПбГИЭУ)
Некоторые аспекты определения приоритетности развития туризма в крупном городе ... 291
Кондратьева М. А. (СПбГИЭУ)
Организационно-экономические принципы формирования механизма адаптации крупного города к научно-техническим нововведениям ... 294
Корякина Н. В. (РГГУ, филиал в г. Дмитрове)
Приоритетные цели деятельности управляющей организации ... 296
Кошелева Т. Н. (СПбАУиЭ)
Малый бизнес в ЖКХ региона ... 299
Крамов Л. А. (СПбГИЭУ)
Современный подход к управлению жилищно-коммунальным комплексом крупного города на базе автоматизированных систем ... 301
Кузнецов Н. В., Ермолаев Е. Е. (СамарГАСУ)
Основные принципы реформирования жилищно-коммунального хозяйства ... 303
Кукушкин Ю. Ю. (СПбГИЭУ)
Реновация домов первых массовых серий ... 306
Лапушинская Г. К., Израилевская О. Б. (СПбГИЭУ, филиал в г. Твери)
Банкротства предприятий ЖКХ и участие в них региональных органов власти 308
Лебедев О. Т., Антонова Е. И., Поваров Д. А. (СПбГИЭУ)
Малый бизнес: некоторые проблемы формирования личности менеджера ... 311
Лебедев О. Т., Ковтун А. В. (СПбГИЭУ)
Формирование программы развития малой и альтернативной энергетики России ... 314
Лушникова Т. Ю. (ЧГУ)
Особенности управления муниципальным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства ... 316
Малеева Т. В., Носырева О. М. (СПбГИЭУ)
Комплексный подход к размещению объектов сферы услуг на территории крупного города ... 319
Маркин В. В. (Группа компаний «Энергоэффективные технологии», СПб.), *Чекалин В. С.* (СПбГИЭУ)
Роль инновационной энергетики в формировании рациональной структуры регионального топливно-энергетического баланса ... 321

Меденцов Е. А. (СПбГИЭУ)
Развитие систем теплоснабжения за счет внебюджетных источников финансирования ... 324
Митрофанова Е. А., Бойкова А. В. (ТверГТУ)
Управление предприятием жилищно-коммунального комплекса в условиях хозяйственной реформы ... 326
Мягкова М. С. (СПбГИЭУ)
Совершенствование организационной системы обращения с ТБО на основе формирования управляющей компании ... 328
Павлов К. В. (БелгородГУ)
Проблемы развития пригородной экономики ... 330
Петухов А. И. (СПбГИЭУ)
К вопросу о повышении эффективности управления жизненным циклом жилого дома ... 332
Проваленова Н. В. (НижегородГИЭИ)
Особенности реформирования жилищно-коммунального комплекса Нижегородской области ... 335
Раджабова Э. Э. (Среднерусский университет – Ин-т УБиТ, г. Калуга)
Рекреационные ресурсы города как фактор его устойчивого развития ... 337
Селивёрстов А. А., Шадейко Н. Р. (ТомскГАСУ)
Типология городов по состоянию жилищного и коммунального хозяйства на основании системы индикаторов ... 339
Сизова Ю. В. (СамарГАСУ)
Особенности выбора способа управления многоквартирным домом ... 342
Ситдиков С. А. (СПбГИЭУ)
Многоканальное финансирование капитального ремонта жилищного фонда крупного города ... 344
Смирнов А. А. (СПбГИЭУ)
Проблемы нормирования и размещения паркингов в жилой застройке ... 346
Соловьев В. В. (СПбГУСЭ)
Проблемы и принципы управления качеством жилищно-коммунальных услуг ... 349
Татарникова М. А. (СПбГИЭУ, филиал в г. Выборге)
Обратная сторона прогресса – утилизация бытовой техники и электроники ... 351
Фролова Н. Н. (СПбГИЭУ, филиал в г. Выборге)
Приоритетные направления развития институтов сотрудничества в приграничных регионах ... 354
Чиндина Т. А. (СПбГИЭУ, филиал в г. Выборге)
Теоретические основы программно-целевого управления развитием городской инфраструктуры ... 356
Шибанова Т. В. (СПбГИЭУ)
Экономические стимулы вовлечения владельцев автотранспортных средств в систему рециклинга автомобильных отходов ... 359

Секция 4

Управление услугами социальной сферы в регионе

Фраймович В. Б. (СПбГИЭУ), *Клочихин О. Л.*, *Сазонов К. Г.* (ЗАО «Механобр инжиниринг», СПб.)
Проблемы управления повышением социально-экономической эффективности и качества инжиниринговых услуг в комплексных научно-проектных организациях 362

Носырева О. М., *Малеева Т. В.* (СПбГИЭУ)
Опыт и проблемы новых подходов к организации управления в здравоохранении с использованием зарубежного опыта 364

Ртищева Т. В., *Пойгина И. М.* (СПбГИЭУ)
Применение бюджетирования в организациях социальной сферы 367

Пойгина И. М. (СПбГИЭУ)
Формирование системы процессного управления здравоохранением административного района крупного города 368

Ривин Е. М., *Каменева Н. П.* (СМК «Русский мир», СПб.), *Носырева О. М.* (СПбГИЭУ)
Оценка доступности амбулаторно-поликлинической помощи населению Санкт-Петербурга 371

Ельсиновская С. О. (СПбГИЭУ)
Опыт и проблемы управления ресурсами в организациях здравоохранения 372

Хохлова С. В., *Пойгина И. М.* (СПбГИЭУ)
Развитие услуг малого предпринимательства в социальной сфере 374

Скитева Е. И. (ЧУ «Дирекция театрально-концертных и спортивно-зрелищных касс»), *Ртищева Т. В.* (СПбГИЭУ)
Программно-целевое управление обеспечением детей и молодежи услугами сферы культуры 377

Медынская И. В. (СПбГИЭУ)
Управление международным бизнесом в сфере образовательных услуг 379

Иванова Б. Л. (СПбГИЭУ)
Модульная система организации включенного обучения в вузах России 381

Романова Т. Р. (СПбГИЭУ)
Управление вузом в период перехода на двухуровневую систему образования 383

Зекина Е. В. (СПбГИЭУ), *Иванов М. А.* (СПбГИЭУ, филиал в г. Выборге)
Проблема интеграции образования в университетах 384

Васильев И. Г. (ИПРЭ РАН, СПб.)
Структура и механизмы управления социально-культурной сферой региона 386

Зелезинский А. Л. (СПбГИЭУ)
Современный взгляд на компетентностный подход в образовании 389

Касимова Ж. В. (НижегородГИЭИ)
Вуз как системообразующий фактор в малых муниципальных образованиях 391

Климова А. П. (Институт экономики КарНЦ РАН, г. Петрозаводск)
НКО как особый институт оказания социальных услуг 393

Круглова И. А., *Костикова Л. А.*(СПбГУКиТ)
Перспективы развития хозяйствующих субъектов в сфере кинопоказа 395

Лисовский П. А. (СПбГИЭУ)
Тенденции развития фармацевтического рынка России 398

Малинин А. М., *Михайлов В. А.* (СПбГУСЭ)
Благотворительные программы в организации социального туризма 401

Нуцубидзе Х. Т. (СПбГУ), *Нуцубидзе Т. Т.* (СПбГИЭУ)
Государственное управление услугами социальной сферы 403

Павлов С. Н., *Герасимова С. В.* (МосковГМСУ)
Эффективное управление услугами стоматологических клиник в условиях конкуренции 405

Разумова М. С. (ОренбургГУ)
Применение социального маркетинга на рынке услуг учреждений культурно-досуговой сферы 408

Шестакова Н. Н. (ИПРЭ РАН, СПб.)
Образование как один из факторов сохранения жизненной активности населения старших возрастных групп 410

Воинова А. А. (СПбГИЭУ, филиал в г. Выборге)
Приоритеты развития филиала СПбГИЭУ в г. Выборге и элементы его обеспечения 413

Программа V Всероссийской научно-практической конференции «Актуальные проблемы управления экономикой региона» (17–18 апреля 2008 г.) 416

Рекомендации V Всероссийской научно-практической конференции «Актуальные проблемы управления экономикой региона» 419

НАУЧНОЕ ИЗДАНИЕ

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИКОЙ РЕГИОНА

Материалы
V Всероссийской научно-практической конференции

17–18 апреля 2008 г.

Редактор *Т. В. Янова*
Корректоры *Т. В. Бракс, Т. О. Гольмдорф*
Компьютерная верстка *О. Д. Мамоновой, Л. А. Солдатовой*
Оформление обложки *Т. Л. Демидовой*

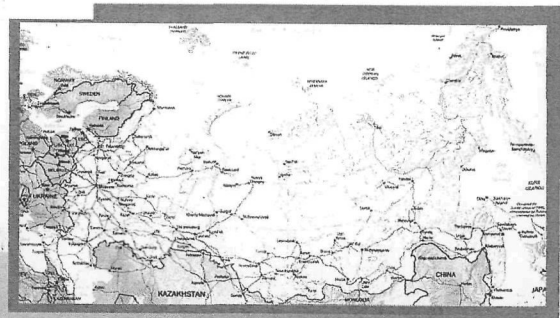
ИД № 00918 от 02.02.2000 г.
Подписано в печать 25.09.08. Формат 60×84 1/16. Бумага типогр. № 1.
Печать цифровая. Усл.-печ. л. 25,11. Уч.-изд. л. 31,30. Изд. № 63. Тираж 200. Заказ 675.

СПбГИЭУ. 191002, Санкт-Петербург, ул. Марата, 27.
ИзПК СПбГИЭУ. 191002, Санкт-Петербург, ул. Марата, 31.

№ - 106415

2007232122

1 08 - 50
285



АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИКОЙ РЕГИОНА

Материалы
V Всероссийской
научно-практической конференции

17–18 апреля 2008 г.

285
АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИКОЙ РЕГИОНА
Материалы V Всероссийской научно-практической конференции
17–18 апреля 2008 г.

ИНЖЭКОН
ИПК
ENGECON

РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ БИБЛИОТЕКА 2008

УДК 338.24
ББК 65.9(2Рос)-1
А43

Утверждено редакционно-издательским советом СПбГИЭУ

Редакционная коллегия:

д-р экон. наук, проф. *Е. Б. Смирнов* (отв. ред., СПбГИЭУ), д-р экон. наук, проф. *С. Н. Максимов* (зам. отв. ред., СПбГИЭУ), д-р экон. наук, проф. *Т. В. Малеева* (отв. секр., СПбГИЭУ)

Одобрено к изданию научно-техническим советом СПбГИЭУ

А43 **Актуальные** проблемы управления экономикой региона : материалы V Всероссийской науч.-практ. конф. 17–18 апреля 2008 г. / редкол.: Е. Б. Смирнов (отв. ред.) [и др.]. – СПб.: СПбГИЭУ, 2008. – 431 с.

ISBN 978-5-88996-856-6

В сборнике представлены материалы V Всероссийской научно-практической конференции «Актуальные проблемы управления экономикой региона», посвященной приоритетным направлениям развития экономики регионов. Статьи сборника сгруппированы по секциям, в рамках которых проводилась работа конференции, и отражают результаты научных исследований российских вузов, научно-исследовательских организаций, а также практических и управленческих работников в области развития региональной экономики.

Издание предназначено для работников федеральных и региональных органов управления, специалистов в области управления инвестициями, имуществом, городским хозяйством и социал[illegible] для преподавателей и студентов экономических вузов.

УДК 338.24
ББК 65.9(2Рос)-1

ISBN 978-5-88996-856-6

© СПбГИЭУ, 2008

С. Н. Максимов
Санкт-Петербургский государственный
инженерно-экономический университет

ПРИОРИТЕТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Одним из важных, но не до конца еще оцененных и в теоретическом, и в практическом плане факторов обеспечения поступательного и устойчивого социально-экономического развития как на национальном, так и на региональном уровнях является создание эффективных систем управления собственностью.

Несмотря на то что важная и в определенном смысле ведущая роль отношений собственности как базовых отношений, определяющих условия протекания экономических процессов и формирующих систему мотивов к высокой экономической активности, признается фактически всеми экономистами и представителями правящих кругов страны, это признание далеко не всегда находит свое отражение в тех концепциях, программах и планах, которые принимаются на разных уровнях управления социально-экономическими процессами.

Так, например, в проекте Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, подготовленной в 2007 г. в Министерстве экономического развития и торговли (МЭРТ), проблемы совершенствования отношений собственности затрагиваются лишь однажды в связи с рассмотрением вопросов инвестиционного климата, где указывается, что улучшение инвестиционного климата предполагает обеспечение действенной системы исполнения контрактов и защиты прав собственности. Тезис, бесспорно, верен, но не находит на протяжении весьма объемного документа (около 150 страниц) своей конкретизации.

Несколько больше места проблеме собственности уделяется в более раннем проекте Основных направлений социально-экономической политики Правительства Российской Федерации на долгосрочную перспективу (2001 г.), где есть несколько разделов, в которых рассматриваются вопросы, связанные с отношениями собственности. В частности, серьезное место в документе занимает тема защиты прав собственности, где совершенно справедливо указывается на необходимость создания равного правового режима функционирования всех форм собственности, на усиление роли государства как

© С. Н. Максимов, 2008.